



**INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY**

**ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
IM. KOMUNY PARYSKIEJ**

[www.rsmgdynia.pl](http://www.rsmgdynia.pl)

81-166 Gdynia, ul. Podgórska 14

Nr 18 - czerwiec 2019

nakład 8000 egz.

**PRÓG 5% ZOSTAŁ ZNIESIONY**

# Echa Walnego Zgromadzenia w RSM

Coroczne Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni odbyło się w czterech częściach. Tego roku zebrania odbywały się między 20 a 23 maja.

**Frekwencja na Walnym Zgromadzeniu wyniosła 2,41%.**

Wyniki głosowania na poszczególne uchwały przedstawiają się następująco:

1. Nr 1/2019 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2018:

210 głosów „za”, 16 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

2. Nr 2/2019 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2018: 215 głosów „za”, 17 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

3. Nr 3/2019 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok:

205 głosów „za”, 16 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się”.

4. Nr 4/2019 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2018:

203 głosy „za”, 17 głosów „przeciw”, 8 głosów „wstrzymujących się”.

5. Nr 5/2019 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu

p. Wiesławowi Wawer:

207 głosów „za”, 15 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

6. Nr 6/2019 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych

p. Dariuszowi Roman:

201 głosów „za”, 17 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

7. Nr 7/2019 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

Jolancie Kubańskiej:



206 głosów „za”, 15 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

8. Nr 8/2019 w sprawie uchwalenia zmiany do statutu Spółdzielni § 75 ust.10:

191 głosów „za”, 21 głosów „przeciw”, 7 głosów „wstrzymujących się”.

9. Nr 9/2019 w sprawie uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia:

189 głosów „za”, 11 głosów „przeciw”, 9 głosów „wstrzymujących się”.

10. Nr 10/2019 w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej:

185 głosów „za”, 13 głosów „przeciw”, 9 głosów „wstrzymujących się”.

11. Nr 11/2019 w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu działki nr 1411:

178 głosów „za”, 18 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

12. Nr 12/2019 w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu działki nr 1897:

175 głosów „za”, 15 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

13. Nr 13/2019 w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu działki nr 820/1:

175 głosów „za”, 9 głosów „przeciw”, 5 głosów „wstrzymujących się”.

14. Nr 14/2019 w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu działki nr 319:

176 głosów „za”, 13 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

15. Nr 15/2019 w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntu działki nr 1769:

179 głosów „za”, 9 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

16. Nr 16/2019 w sprawie zbycia wieczystego użytkowania gruntu działki nr 1882:

180 głosów „za”, 9 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwały we wszystkich sprawach objętych porządkiem obrad za wyjątkiem uchwał nr: 11, 12, 13, 14, 15, 16 w sprawie zbycia gruntów.

[ciąg dalszy na stronie 2](#)

Realizując wnioski członków spółdzielni, zarząd RSM im. Komuny Paryskiej przedstawił na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu następującą zmianę § 75 ust. 10 statutu spółdzielni dotyczącą zbycia nieruchomości, która została uchwalona i wejdzie w życie po zarejestrowaniu przez sąd rejestrowy: „Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. W sprawach likwidacji spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej spółdzielni do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania. W sprawach zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części



Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyło łącznie co najmniej 5% ogólnej liczby uprawnionych do głosowania, zaś w sprawach zbycia nieruchomości – głosowanie odbywa się bez względu na liczbę uprawnionych do głosowania”.

W przyszłym roku uchwały w sprawie zbycia gruntów będą ponownie przedstawione Walnemu Zgromadzeniu i o ich zbyciu zadecydują członkowie spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu.

## ZBYT NISKA FREKWENCJA

### Zbędne grunty nadal w spółdzielni

W bieżącym roku, tak jak i w poprzednim, nie udało się zbyć nieprzydatnych dla spółdzielni gruntów. Uchwały te uzyskały zdecydowaną większość głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, jednak zgodnie z § 75 ust. 10 statutu spółdzielni uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości uważa się za podjętą, gdy w walnym uczestniczyło łącznie co najmniej 5% ogólnej liczby uprawnionych do głosowania. Ten wymóg statutowy nie został spełniony z uwagi na niską frekwencję na Walnym Zgromadzeniu.

## BUDŻET OBYWATELSKI

### Głosuj na nasze projekty

Przypominamy, że jeszcze tylko do 1 lipca odbywa się głosowanie na realizację projektów złożonych przez mieszkańców naszego miasta w ramach Budżetu Obywatelskiego. Zachęcamy do wzięcia udziału w głosowaniu i oddanie głosu na projekty złożone przez naszych mieszkańców, a dotyczące zagospodarowania lub poprawy funkcjonowania terenów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej.



58 629 11 11

**AUTO TAXI NORD**

www.auto-taxi-nord.com.pl

196 - 61

Działamy na rynku już dwadzieścia cztery lata. To wieloletnie doświadczenie pozwala nam lepiej rozpoznawać rosnące wymagania mieszkańców naszego rozwijającego się miasta.

Polecamy:

- Możliwość zapłaty za kurs kartą płatniczą w wybranych taksówkach
- Obsługa imprez okolicznościowych, oraz odprowadzanie auta klienta do garażu
- Wykonywanie zakupów i dostarczanie przesyłek
- Zabranie w podróż ulubionego zwierzęcia nie stanowi problemu
- Po zawarciu umowy kursy bezgotówkowe płatne w następnym miesiącu

## DOBRA WSPÓŁPRACA

# Mamy nowy plac zabaw

Na osiedlu Pogórze odbyło się uroczyste otwarcie placu zabaw. Powstał on staraniem radnego miasta Gdyni Krzysztofa Chachulskiego oraz naszej spółdzielni. Dzięki dobrej współpracy udało się sfinalizować umowę sponsoringową z firmą PGE Energia Ciepła S.A., która przekazała środki finansowe na urządzenia zabawowe, a środki finansowe na urządzenie terenu pochodzą od członków spółdzielni zamieszkujących sąsiadujące z placem zabaw nieruchomości.

– Po raz kolejny udało nam się zagospodarować teren, przy pomocy środków z zewnątrz, z przeznaczeniem dla naszych najmłodszych mieszkańców. Z wielką radością przyjmujemy informację, że plac zabaw cieszy się ogromnym zainteresowaniem dzieci – mówi Wiesław Wawer, prezes Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni. – Jednocześnie składam gorące podziękowania za realizację tak ważnego przedsięwzięcia mieszkańcom i Samorządowi Nieruchomości przy ul. Szpunara 1-3, Szpunara 6, Szpunara 7, Pruszkowskiego 4 oraz sponsorowi PGE Energia Ciepła S.A.



KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM

KUPIMY

TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO,

BEZPOŚREDNIO

ZA GOTÓWKĘ!



ANDRZEJCZYK  
NIERUCHOMOŚCI



666-979-366

[www.ANDRZEJCZYK.pl](http://www.ANDRZEJCZYK.pl)