

ROBOTNICZA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
im. Komuny Paryskiej  
ul Podgórska 14  
81-166 GDYNIA  
Nr identyfikacyjny 586-001-35-13

NO/W/611/2023/

Gdynia, 28.03.2023

**Komisja Praw Człowieka  
Samorządności i Petycji  
Senat RP  
Wiejska 6/8  
00-902 Warszawa**

**Dotyczy: poparcia petycji w sprawie obniżenia cen energii do 5% VAT**

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni, popiera inicjatywę Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, w sprawie potrzeby skorzystania z możliwości jaką dają przepisy prawa Unii Europejskiej tj. maksymalnego obniżenia cen energii do 5% VAT z obecnej stawki 23%.

Energia ciepła, mimo realizacji prac termomodernizacyjnych, obejmujących docieplenia budynków oraz wymianę zaworów termostatycznych dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody, stanowi nadal największy składnik obciążenia opłat eksploatacyjnych ponoszonych przez naszych mieszkańców. Ma to szczególne znaczenie, jeśli uwzględni się fakt, że w roku ubiegłym miały miejsce zmiany taryfy za ciepło. Tylko w minionym roku odnotowaliśmy aż sześć podwyżek, zgłaszanych przez spółki OPEC i PGE Energa Ciepła. Zmiany te dotyczyły zarówno opłaty stałej, jak i zmiennej, które nie były dotychczas przyporządkowane do poszczególnych grup taryfowych. Przyjmując ostatnią taryfę PWGDE, według której pracuje ponad 90 proc. węzłów, z 1 grudnia 2022 roku, to koszt energii 1 GJ wynosi 91,76 zł, natomiast na początku roku 2022 (taryfa z 28 stycznia 2022 roku) koszt ten wynosił 66,38 zł za 1 GJ. Różnica – 25,38 zł – stanowi zatem wzrost o 37,6 %. Natomiast jeśli uwzględni się taryfę z 08.01.2023 roku, wg której koszt 1GJ wynosił 109,54zł netto i brutto z VAT-em 23% 134,73zł oraz porówna się z taryfą z dnia 02.08.2022 roku, wg której koszt 1GJ wynosił 68,71zł netto, z brutto z 5% VAT-em 72,14zł to różnica kosztów brutto wynosi 62,59zł, co stanowi 46,3%.

Dla porównania warto powiedzieć, że całkowity koszt energii ciepłej za 2021 rok wynosił 22 536 575 zł brutto, a w roku późniejszym już 25 044 766 zł, mimo że zużycie było mniejsze o 32 %.

Koszt energii ciepłej stanowi już ponad 60% opłat eksploatacyjnych za lokale, znacznie uszczuplając budżety domowe, powodując niezadowolenie mieszkańców oraz obniżając kondycję finansową Spółdzielni. Spółdzielnia nie mogła i nie może korzystać z dofinansowania ze środków unijnych, mimo że występują bardzo duże potrzeby związane z termomodernizacją, polegającą na docieplaniu ścian, zastąpieniu węzłów kolektorowych zasilanych z węzłów grupowych i wykonanie węzłów dwufunkcyjnych, montażu zaworów termoregulacyjnych dla ciepłej wody oraz zaworów przygrzejnikowych z głowicami termostatycznymi. Wysoki koszt opłat niezależnych od spółdzielni, będących następstwem wzrostu m.in. cen energii, negatywnie wpływa na zwiększenie funduszu remontowego i poprawienie stanu technicznego zasobów.

Działając w imieniu Naszych Mieszkańców, którzy jako odbiorcy końcowi, ponoszą zbyt wysokie koszty energii ciepłej, uważamy że zachodzi pilna potrzeba maksymalnego obniżenia stawki VAT do 5%, zamiast stosowanych obecnie 23%.

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Klimatu i Środowiska

ul. Wawelska 52/54

00-922 Warszawa

2. Związek Rewizyjny

Spółdzielni Mieszkaniowych

ul. Jasna 1

00-013 Warszawa

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. Techniczne- Eksploatacyjnych

inż. Zygmunt Maciszka

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Mariola Nowak