Protokół nr 21/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 26 maja 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:
1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 71/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2
Uchwała Zarządu nr **72/22** w sprawach technicznych, wniosków TA.
1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego w dniu 12 maja 2022 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontów klatek schodowych, remontów balkonów, remontów koryt zlewowych, remontów dachów i postanowił:
1) zatwierdzić do realizacji oferty na roboty w n/w budynkach:
- Unruga 108 – remont klatek schodowych;
- Stolarska 15 – ułożenie płytek na klatkach schodowych, z uwzględnieniem wniosku Samorządu Nieruchomości,
- Stolarska 19 - ułożenie płytek na klatkach schodowych,
- Unruga 57 – remont dachu,
- Unruga 59 – remont dachu,
- Sucharskiego 1 – remont koryta zlewowego,
2) wstrzymać się z rozstrzygnięciem przetargu remont klatek schodowych Unruga 72 – Kierownik TA-2 przeprowadzi konsultacje z Mieszkańcami w zakresie wykonania części robót w bieżącym roku, stosownie do posiadanych środków finansowych,
3) zobowiązać Dział Techniczny do pozyskania wykonawców zgodnie z regulaminem przetargów, na prace związane z remontem balkonów przy ul. BSW 10 oraz remontem klatek schodowych w budynku przy ul. Steyera 3,
4) unieważnić przetarg na remont koryta zlewowego w budynku Unruga 70, zgodnie z ustaleniami z członkiem Samorządu Nieruchomości.
2. Zarząd Spółdzielni wprowadził Aneks nr 1 do uchwały Zarządu Spółdzielni nr 70/22 z dnia 18.05.2022 r. w sprawie zmiany składu Komisji Przetargowej, do przeprowadzenia przetargu w dniu 02.06.2022 r.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 zatwierdził korekty rzeczowego planu remontów w nieruchomościach uczestniczących w Programie Pomocy: Unruga 90; Podgórska 7,9,11; Stolarska 16,18,20,22; Krawiecka 30 – w zakresie wykazania w tabeli środków własnych do wykorzystania w roku bieżącym.
4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Elszyk Sp. z o.o., na wprowadzenie aneksów do umów nr: 10/RSM/TT/2022; 9/RSM/TT/2022; 8/RSM/TT/2022; 5/RSM/TT/2022; 6/RSM/TT/2022, dotyczących uwzględnienia fakturowania częściowego w w/w umowach.
5. Zarząd Spółdzielni zaakceptował uzgodnienia Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 243,249,251 dotyczące prac remontowych w budynku Płk. Dąbka 251 w zakresie zmniejszenia

zakresu prac, z uwagi na brak wystarczających środków finansowych na realizację całości zakładanych prac w specyfikacji przetargowej.
Ad. pkt 3
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **73/22** w sprawach wniesionych, która stanowi załącznik do uchwały.
Protokół sporządziła: