Protokół nr 27/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 06 lipca 2022 r.

Obecni: D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:
1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Plan pracy Zarządu na III kwartał b.r.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 92/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **93/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 3
Uchwała **nr 94/22** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.
1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził rozstrzygnięcie przetargu przeprowadzonego w dniu 12 maja 2022 r., na remont klatek schodowych w budynku Unruga 72, po przeprowadzonych konsultacjach z Mieszkańcami zgodnie z decyzją Zarządu z dnia 26.05.2022 roku. Remont klatek schodowych będzie wykonywany przez firmę z M-Bud w II etapach na przełomie 2022/2023 r.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie remontu dźwigu osobowego w budynku Podgórska 12 kl. C firmie Elszyk, zgodnie ze złożona ofertą. Wystąpiła pilna konieczność wymiany zespołu napędowego dźwigu, co jest niezbędne w celu zapewnienia ciągłej pracy dźwigu, zgodnie z zaleceniami UDT.
3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie wymiany wodomierzy po 5 letniej eksploatacji, na radiowe DN 15 firmy Techem, w budynkach Unruga 37, Podgórska 5 – firmie Instalator – zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Zielona 26,28, Modra 1, w zakresie wpisania przychodów zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 139/17-20.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA- 4 i Mieszkańców nieruchomości Porębskiego 14, wyraził zgodę na zlecenie wykonania uzupełnienia ogrodzenia trawników przed budynkiem, firmie Usługi Ślusarskie Krystian Dampc Gowino – zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w tym zakresie.
6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 26/RSM/TT.2022 dotyczącej wymiany instalacji sanitarnej w budynku przy ul. Zielonej 28, z uwagi na konieczność wykonania nowych podejść wodomierzy.
7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 78,82, Podgórska 4,6,8,10,12 wyraził zgodę na zlecenie wykonania wymiany domofonów w budynku Podgórska 4 kl. A,B,C,D, na system cyfrowy – firmie Wiwapol zgodnie ze złożona ofertą.

Ad. pkt 4
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 95/22** w sprawie zatwierdzenia Planu pracy na III kwartał b.r. Zarząd Spółdzielni zobowiązał poszczególne komórki organizacyjne do terminowego przygotowywania materiałów na posiedzenie.
Protokół sporządziła: