

Protokół nr 12/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 20 marca 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.
5. Wykonanie Planu Gospodarczego 2023 r.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **43 /24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **44/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **45/24** w sprawach technicznych, wniosków TA

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na roboty sanitarne i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 04.04.2024 r.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 05.04.2024 r.
3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Sucharskiego 1-27, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów dotyczącą następujących zadań:
 - naprawa elewacji wiatrołapów w budynkach od nr 1-27,
 - remont instalacji oświetlenia piwnic w budynku nr 23 wraz z oświetleniem boksów lokatorskich,
 - wykonanie monitoringu na terenie nieruchomości.
4. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 wyraził zgodę na zmianę zaliczkowej stawki z 2,00zł na 3,00zł za energię elektryczną Szczecińska 40 – garaże, obowiązującej od dnia 01.07.2024 r.
5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 13.03.2024 roku, przetargu nieograniczonego na wykonanie 5-cio letniego badania instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych.
6. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na zakup w formie zapytania o cenę kserokopiarki monochromatycznej do siedziby Zarządu przy ul. Podgórskiej 14. Zakup ujęty jest w Planie Gospodarczym na rok 2024.
7. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zmianę opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Stolarska 10,12, w wysokości 3,00zł/m²/p.u. miesięcznej w sezonach niegrzewczych, począwszy od dnia 01.07.2024 roku. Na zmianę opłaty zgodę wyraziła większość mieszkańców.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **46/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **47/24** w sprawie wykonania Planu Gospodarczego za rok 2023.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził wykonanie Planu Gospodarczego za rok 2023. Materiał zostaje przekazany Radzie Nadzorczej.

Protokół sporządziła: