

Protokół nr 01/25 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 08 stycznia 2025 r.

Obecni: Z. Maciszka, M. Dolata.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **01/25** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **02/25** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni wprowadził Aneks nr 1/25 do uchwały Zarządu nr 184/24 z dnia 18.12.2024r., dotyczący zmiany składu osobowego Komisji Przetargowej na roboty remontowe.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Krawiecka 30, w zakresie zmiany wysokości funduszu remontowego zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 57/23-26 z dnia 18.12.2024 r.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 37, dotyczącą wpisania wymiany okienek piwnicznych, zgodnie z ustaleniami na zebraniu mieszkańców.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Podgórska 4, 6, 8, 10, 12, Unruga 78,82, dotyczącą wpisania pozycji: remont schodów od budynku Unruga 82 w kierunku budynku Podgórska 10.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Horyda 32dotyczącą wpisania wymiany drzwi piwnicznych.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Porębskiego 1/3, dotyczącą remontu balkonów jako kontynuacja robót dociepleniowych z 2024 roku.
7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów 2024 w nieruchomości Steyera 5, dotyczącą wprowadzenia zmiany wartości robót dot. remontu balkonów, zgodnie z ofertą przetargową.
8. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów 2024 w nieruchomości Porębskiego 5/7, dotyczącą wprowadzenia zmiany wartości robót dot. mycia elewacji z zaimpregnowaniem oraz rezygnacji z miejsc postojowych.
9. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 oraz Samorządu Nieruchomości Maciejewicza 13, Kosko 2,4, wyraził zgodę na zawarcie umowy na dostawę i montaż szlabanu przy budynku Kosko 2 z firmą DEMIT, która złożyła najkorzystniejszą ofertę. Przedmiotowe roboty były ujęte w planie remontów w 2024 r. i zostały przeniesione do realizacji w roku 2025. W związku z powyższym, Zarząd Spółdzielni skorygował rzeczowe plany remontów 2024 pi 2025 r. planów remontów.
10. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości Stolarska 8, wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy 70/RSM/TT/2024 dotyczącej remontu klatki schodowej w zakresie wykonania prac zamiennych w miejsce części robót. Szczegółowy zakres robót zawiera protokół ze spotkania z Samorządem Nieruchomości z dnia 02.01.2025 r.

11. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości, przy ul. Unruga 41, 43, 45, 47, 49, 51 w wysokości 2,50zł/m²/p.u./m-c w sezonach niegrzewczych, 1,50zł/m²/p.u./m-c w sezonach grzewczych. Zgodę na zmianę opłat wyraziła większość mieszkańców.

12. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie aneksu z firmą BUD-SPECTRUM do umowy 82/RSM/TT/2024 dotyczącej budowy miejsc postojowych przy budynku ul. Benisławskiego 23 w Gdyni. Aneks dotyczy wydłużenia czasu realizacji inwestycji do dnia 15.02.2025 roku, z uwagi na niekorzystne warunki pogodowe.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 03/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach za lokale, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 04/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: