

Protokół nr 02/25 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 15 stycznia 2025 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.
5. Zasady rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w nieruchomościach garażowych.
6. Projekt Regulaminu Organizacyjnego.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **05/25** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **06/25** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 10.01.2025 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie robót w zakresie wymiany instalacji z.w., c.w., cyrkulacji wraz z wodomierzami w budynku przy ul. Płk. Dąbka 197.
2. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Płk. Dąbka 195, Benisławskiego 23,25 w wysokości 2,00zł/m²/p.u./m-c, począwszy od dnia 01.05.2025 r. Zgodę na zmianę opłaty wyraziła większość uprawnionych osób.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, wyraził zgodę na przejęcie rozliczania energii elektrycznej i ujęcia dodatkowej pozycji w opłatach eksploatacyjnych dla pięciu osób uprawnionych do garaży w nieruchomości garażowej przy ul. Płk. Dąbka 257. Zasady przejęcia rozliczenia energii elektrycznej Zarząd Spółdzielni uchwalił w punkcie 5 porządku obrad.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, zaakceptował zmianę zaliczkowej stawki za energię elektryczną na garażach Płk. Dąbka 257, która będzie obowiązywać w opłatach od 01.05.2025 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **07/25** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach za lokale, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **08/25** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **09/2025 w sprawie:** wprowadzenia zasad rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w nieruchomościach garażowych będących w zasobach RSM im. Komuny Paryskiej w Gdyni.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Zasady rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w nieruchomościach garażowych, będących w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. KP w Gdyni.
2. Zasady stanowią integralną część uchwały.
3. Odpowiedzialnym za realizację uchwalonych zasad jest Kierownik Administracji Osiedla.

4. Przejęcie przez Spółdzielnię rozliczenia energii elektrycznej w nieruchomościach garażowych odbywa się na wniosek użytkowników garaży stosownie do zapisów określonych w zasadach w § 3 ust. 2 i 3.

Ad. pkt 6

Zarząd Spółdzielni zatwierdził projekt Regulaminu Organizacyjnego RSM im. Komuny Paryskiej w Gdyni i postanowił skierować go do Rady Nadzorczej celem uchwalenia.

Protokół sporządziła: