

Protokół nr 03/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 22 stycznia 2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM, TN.
4. Zadłużenia w opłatach i sprawy finansowe.

Ad. pkt 1 Referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **06/20** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **07/20** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i TA-3, zatwierdził rzeczowe plany remontów w n/w nieruchomościach:

- Morska 11 – w zakresie rezygnacji z wykonania docieplenia ścian od strony podwórka i zamiennie wykonanie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- Płk. Dąbka 237 i 239 – w zakresie wprowadzenia roboty do planu – montaż szlabanów.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na przeprowadzenie 5-letniego przeglądu stanu technicznego budynków mieszkalnych i lokali użytkowych na terenie RSM i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 06.02.2020 r.

3. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Harcerska 2 w wysokości 5,00 zł/m²/p.u./m-c w sezonie niegrzewczym, w 2020 roku tj. od dnia 01.05.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. Samorząd Nieruchomości złożył wniosek poparty zgodą większości mieszkańców.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **08/20** w sprawie wniosków TM, TN, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **09/20** w sprawie zadłużeń w opłatach oraz sprawach finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła