

Protokół nr 07/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 19.02.2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA, SN.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Sprawy wniesione.
5. Wykonanie planu remontów za 2019 r.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 22/20** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **23/20** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA i SN.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie n/w robót:

- dociepleniowych przy Płk. Dąbka 203 wraz z remontem balkonów,
- ogólnobudowlanych w budynkach przy ul. Unruga 57 (budowa wiatrołapów wraz z dociepleniem cokołu), ul. Zielonej 28 (wykonanie izolacji ścian fundamentowych),
- dekarских w budynku Przy ul. Unruga 70,
- renowacji w budynkach przy ul. Płk. Dąbka 257, ul. Szczecińskiej 1, ul. Benisławskiego 19 i ul. Zielonej 26. Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 04.03.2020 r.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zawieszenie w rozliczeniu wody zimnej i do podgrzania w ilości 688,565m³ dla budynku Unruga 59 do czasu wyjaśnienia sprawy z OPEC Gdynia.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości Modra 1, Zielona 28 i 26 wyraził zgodę na zlecenie wykonania i montaż siatek zabezpieczających okna piwniczne w budynkach przy ul. Zielona 26, 28 i Modra 1, firmie ELMIR S.C, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzanego w dniu 06.02.2020 r. przetargu nieograniczonego, na przeprowadzenie 5-letniego przeglądu stanu technicznego budynków mieszkalnych i lokali użytkowych.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **24/20** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **25/20** w sprawach wniesionych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni przyjął wykonanie planu remontów za rok 2019 i postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o uchwalenie korekty funduszu remontowego na rok 2020, uwzględniającej rzeczywisty bilans otwarcia planu funduszu remontowego w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych.

Protokół sporządziła