

Protokół nr 29/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 29 lipca 2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM, TN.
4. Zadłużenia w opłatach i sprawy finansowe.

Ad. pkt 1 Referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **107/20** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **108/20** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Członka Samorządu Nieruchomości Stolarska 8 postanowił uwzględnić w Planie Funduszu Remontowego nieruchomości na rok 2021: wniosek o likwidację z dniem 31.12.2020 r. funduszu celowego na remont i budowę chodnika w związku z realizacją celu.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 wyraził zgodę na wymianę stolarki okiennej na klatkach Unruga 78,82 i wymianę oświetlenia na LED z czujnikami ruchu we wszystkich budynkach nieruchomości nr 6 obejmującej budynki Unruga 78,82, Podgórska 4-12. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w tym zakresie.

3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót:

-wymiana pionów kanalizacyjnych na niskoszumowe w budynku mieszkalnym przy ul. Powst. Wielkopolskiego 68,111,113,115,123,127,129,131, ul. Cyłkowskiego 11 i ul. Miłósza 3,5,

-wymiana instalacji wody zimnej, kanalizacyjnych oraz przeciwpożarowych w budynku, mieszkalnym przy ul. Morskiej 11,

-montaż koryta zlewowego w budynku przy ul. Unruga 70.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu na te roboty w dniu 20.08.2020 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **109/20** w sprawie wniosków TM, TN, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **110/20** w sprawie zadłużeń w opłatach oraz sprawach finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła