

Protokół nr 33/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM, TN.
4. Zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1 Referowała H. Makos

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **123/20** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **124/20** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 61 wyraził zgodę na zlecenie firmie „WEMA-Wenta” docieplenie cokołu szczytu od strony klatki A oraz cokołu ściany frontowej wraz z wymianą okien piwnicznych (w cokole), zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w tym zakresie.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził wnioski Kierowników Administracji Osiedli w sprawie wielkości opłaty stałej, stawek na podgrzanie wody oraz centralnego ogrzewania wynikające z nowej taryfy ciepła zatwierdzonej przez Prezesa URE obowiązujące od 01.10.2020 r.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego w dniu 20.08.2020 r. przetargu nieograniczonego na roboty sanitarno-budowlane na terenie RSM w Gdyni.
4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót: wymiana instalacji zw, cw, i ccw, pionów kanalizacji oraz wykonanie pionów CO łazienkowych w budynku przy ul. Kampinoska 4, wymiana okien na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Unruga 78, 82, wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych, w wiatrołapach i na galeriach we wszystkich budynkach Nieruchomości 6 w administracji TA-2. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu na te roboty w dniu 09.09.2020 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **125/20** w sprawie wniosków TM, TN, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **126/20** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła