

Protokół nr 40/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 14 października 2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Wnioski TM
4. Sprawy techniczne, wnioski TA.
5. Wprowadzenia pracy zdalnej.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 150/20** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 151/20** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 152/20** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała **nr 153/20** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika Administracji TA-1, zaakceptował nowe stawki opłaty stałej w nieruchomości Komandorska 13-15 w wysokości 0,94zł/m² od dnia 01.11.2020 r. w związku z podłączeniem ciepłej wody. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni ustalił zaliczkowe opłaty za podgrzanie wody w wysokości 0,3GJ/m³, przyjmując prognozowane zużycie ciepłej wody w lokalu, w wysokości 1/2m³ zużycia zimnej wody.

2. Zarząd Spółdzielni po odbytych negocjacjach, wyraził zgodę na zawarcie aneksu z firmą ELSZYK sp. z o.o. w zakresie podniesienia cen usług w zakresie konserwacji jak i usuwania usterek o 5%.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Sucharskiego 1-27, wyraził zgodę na zlecenie wykonania remontu posadzek wiatrołapów w budynku Sucharskiego 27 kl. C, D, E firmie M-BUD, zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowej nieruchomości.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 154/20** w sprawie wprowadzenia możliwości pracy w trybie zdalnym dla pracowników administracyjnych, w związku coraz większym rozprzestrzenianiem się choroby COVID -19.

Protokół sporządziła