

Protokół nr 48/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 23 grudnia 2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM, TN.
4. Zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1 Referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **183/20** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **184/20** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Morska 11 ze względu na rozliczenie robót polegających wymianie pionów wodnokanalizacyjnych w 2021 i 2022 roku.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4, zatwierdził korektę rzeczowych planów remontów w nieruchomościach:

- Horyda 32,
- Pruszkowskiego 4,
- Steyera 3,
- Porębskiego 14,
- Romanowskiego 10,
- Romanowskiego 12 – 14,
- Rzęciowa 15,
- Pruszkowskiego 8,
- Szpunara 1/3,
- Szpunara 6,
- Szpunara 7,
- Szpunara 8,
- Szpunara 11,
- Pruszkowskiego 6

w związku z przeniesieniem lub niewykonaniem robót.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierowników TA-1 i TA-2, zaakceptował zaliczkowe stawki opłaty stałej ciepła mające obowiązywać od 01.01.2021 roku – w budynkach Herberta 4 (Redłowo-Śródmieście), Unruga 41, Podgórska 6, 8, 10, 12, Stolarska 17, 19, 21 (Obłuze Leśne i Nowe).

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem TT i Samorządu Nieruchomości, wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą WICOS dotyczącą dzierżawy powierzchni dachowej budynku przy ul. Płk. Dąbka 201 w celu instalacji urządzeń (anten) lokalnego dostawcy internetu.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem TT wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą WEMA WENTA na remont balkonów od strony ul. Wybickiego w budynku przy ul. Plac Grunwaldzki 20 za kwotę 100 440 zł (brutto). Nieruchomość posiada środki na wykonanie robót.

6. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 10.12.2020 roku przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia Spółdzielni na rok 2021.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **185/20** w sprawie wniosków TM, TN, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **186/20** w sprawach finansowych oraz zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła