

Protokół nr 42/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 30 października 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Inwentaryzacja roczna składników majątkowych Spółdzielni.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **154/24** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **155/24** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 wyraził zgodę na przeprowadzenie analizy opłacalności montażu podzielników ciepła dla budynku Płk. Dąbka 233, w którym zostały zamontowane zawory termostatyczne przygrzejnikowe w roku 2024.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Kwiatkowskiego 100 w zakresie zmiany stawki odpisu funduszu remontowego zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości, wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą „WEGA Marek Markowski” na wykonanie monitoringu wizyjnego terenu przy budynkach Sucharskiego 1, 9, 11, 13 zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Informatyka wyraził zgodę na zakup (w formie zapytania o cenę) oraz zaakceptował specyfikację na 5 zestawów komputerowych, zgodnie z planem zakupu.
5. Zarząd Spółdzielni zaakceptował plan zakupu sprzętu komputerowego oraz oprogramowania w 2025 roku. Łączny koszt zakupów sprzętu wynosi 57 800 zł brutto.
6. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Horyda 32 na kwotę 3,00zł/m²/p.u/m-c w sezonach grzewczych i 4,00zł/m²/p.u/m-c w sezonach niegrzewczych od dnia 01.02.2025 r. Wymagana większość mieszkańców wyraziła zgodę na zmianę stawki.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **156/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **157/24** w sprawie zakresu przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni i powołania Zespołów Spisowych do przeprowadzenia spisów z natury. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: