

Protokół nr 17/25 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Obecni: Z. Maciszka, M. Dolata.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **59/25** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **60/25** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni wprowadził Aneks nr 1 do uchwały Zarządu nr 56/25 w sprawie powołania Komisji Przetargowej na roboty elektryczne, dotyczący zmiany składu Komisji Przetargowej.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 03.04.2025r. przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 04.04.2025r. przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych z uwzględnieniem wniosków i uwag Komisji Przetargowej i Samorządu Nieruchomości, zawartych w protokole.
4. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwał w sprawie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomościach: Unruga 55 na kwotę 2,00zł/m²/m-c przez cały rok oraz Unruga 57 na kwotę 2,00zł/m²/m-c w sezonach grzewczych; 3,50zł/m²/m-c w sezonach niegrzewczych. Zmiana opłat obowiązuje od dnia 01.08.2025r. Na podwyższenie opłat zgodę wyraziła większość mieszkańców.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 oraz Samorządu Nieruchomości wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą „Elektrotechnik”, na remont oświetlenia piwnic wraz z oświetleniem boksów lokatorskich w budynku przy ul. Sucharskiego 23.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 61, wyraził zgodę na zlecenie wymiany domofonów na system cyfrowy firmie Wiwapol zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą Instalator S.C., na wykonanie projektu technicznego modernizacji instalacji gazowej w budynku BSW 14. Firma Instalator złożyła najkorzystniejszą ofertę cenową.
8. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wyraził zgodę na przejęcie rozliczeń za energię elektryczną w zespole garażowym Szczecińska 31 i wprowadzenie do opłat eksploatacyjnych użytkownikom garaży nowego składnika „energia elektryczna – garaże” od dnia 01.05.2025 r., w wysokości 8,75zł.
9. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Unruga 90 na 3,50zł/m²/m-c przez cały rok. Zmiana opłaty obowiązuje od dnia 01.08.2025r. Na podwyższenie opłaty zgodę wyraziła większość mieszkańców.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 61/25** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: