

Protokół nr 01/26 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 07 stycznia 2026 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe.
4. Plan pracy Zarządu na I kwartał 2026r.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **01/26** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **02/26** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na remont klatek schodowych w budynku przy ul. Benisławskiego 23A, B i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 22.01.2026 roku.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą WEGA, na wykonanie monitoringu wizyjnego terenu parkingu i dwóch wiat śmietnikowych usytuowanych w okolicy budynków przy ul. Sucharskiego 1 i 11.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 22.12.2025 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie robót w zakresie wymiany instalacji z.w., c.w., cyrkulacji wraz z wodomierzami w budynku Szpunara 7.
4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 19.12.2025 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie remontów dźwigów osobowych w zasobach RSM.
5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 19.12.2025 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie pomiarów pięcioletnich instalacji elektrycznej w lokalach użytkowych oraz oświetleniu parkowym w zasobach RSM. Zarząd Spółdzielni postanowił ogłosić ponowny przetarg nieograniczony z uwagi na to, że nie wpłynęła żadna oferta.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **03/26** w sprawie rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **04/26** w sprawie Planu Pracy Zarządu na I kwartał 2026 roku i zobowiązał poszczególne komórki organizacyjne do terminowego przygotowania materiałów na wyznaczone terminy posiedzeń Zarządu Spółdzielni.

Protokół sporządziła: