

Protokół nr 06/26 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 11 lutego 2026 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Wnioski TM.
4. Sprawy techniczne, wnioski TA.
5. Realizacja zadań za IV kwartał 2025 r.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **19/26** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **20/26** w sprawie rozliczeń finansowych, zadłużeń w opłatach która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **21/26** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała nr **22/26** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na roboty sanitarne w zasobach RSM. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 27.02.2026 r.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na 5-letni przegląd stanu technicznego budynków mieszkalnych i lokali użytkowych w zasobach Osiedla Pogórze oraz Obłuże Leśne i Nowe. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 06.03.2026 r.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zaakceptował aktualizację zamówienia dostawy ciepła dla budynków BSW 14, 23. Zmiana w opłatach nastąpi od dnia 01.03.2026 roku.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Płk. Dąbka 195, Benisławskiego 23,25 w zakresie wpisania remontu klatek schodowych w budynku Benisławskiego 23 CDE (kontynuacja).

Ad. pkt 5.

Zarząd Spółdzielni przyjął informację z realizacji zadań za IV kwartał 2025 roku. Materiał zostanie przekazany Radzie Nadzorczej.

Protokół sporządziła: